

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 13-i ülésére

Tárgy: Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

dr. Balogh László
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 13-i ülésére

Tárgy: Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére

Ikt.sz.: LMKOH/ 2416-5/2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Főnix Dance Sport, Gyermekek és Ifjúsági Központ Egyesület képviseletében Dóka Zsolt és Dóka-Mezei Anett az 1. melléklet szerinti kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz.

A kérelem lényege, hogy az Egyesület a tánc- és mozgásóráit eddig egy Vörösmarty utcai bérelt ingatlanban tartotta, ahonnan a bérleti díj jelentős emelése miatt költözni kényszerülnek és tekintettel arra, hogy a foglalkozásokon döntően óvodások, illetve diákok vesznek részt, a központban, az óvoda, iskola közelében szeretnének új termet létesíteni erre a célra. Meglátásuk szerint magántulajdonú, megfelelő ingatlan alig elérhető, ezért a korábbi egyeztetések alapján a központi fekvésű, önkormányzati ingatlanok bérlésével, illetve vásárlásával próbálnák megoldani a próbahelyük ügyét.

A két szoba jöhető önkormányzati ingatlan elsődlegesen a Mathiász utcai, volt kiegészítő iskola épülettel együtt bérlésre adott fél telekrészén kívüli másik fél telekrész, másodlagosan a Wesselényi utca elején, a volt Pártház ingatlana melletti, önálló helyrajzi számú ingatlanként meglévő, 33 helyrajzi számú ingatlan, ami üres telek.

A bérbevételi lehetőséget lehetőség szerint hosszú távra kérik olyan feltételekkel, hogy arra könnyű szerkezetes épületet építenének, amely a bérlet lejártát, vagy a szerződéses feltételek megváltozást követően elbontható (áthelyezhető) lenne. A bérlet lejártával vállalnák a telekrész vonatkozásában az eredeti állapot helyreállítását.

A Mathiász utca 2 sz. alatti telekkel kapcsolatos információk:

A telek a Mathiász utca 2, 56/2 helyrajzi szám alatt található, 1725 m² alapterületű, kivett napközi otthon megnevezésű. A rajta álló (fő) épület és a telek 1/2 része 2021. szeptember 24 napjától bérlésre van adva az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft (1076 Budapest, Dózsa Gy. út 48) részére a szerződés szerint nettó 100.000.- Ft + rezsiz összegért, amely minden évben inflációval növelt, jelenleg 146.755.- Ft + rezsiz. A Kft. a bérleményt kizárólag megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatására használhatja rehabilitációs foglalkoztatású munkaviszony keretében, a szerződést bármely fél egyoldalúan, 60 napos határidővel felmondhatja.

A telek a szabályozás és jelenlegi ismereteink szerint nem osztható meg, hiába van meg a szükséges alapterületi és geometriai méret, megfelelő a beépítettség, az elmúlt 1-2 évben jelentősen megszigorodott eljárási gyakorlat szerint a telken álló épület kialakítása és helyzete miatt nem kapnánk engedélyt a megosztásra (az épület a rossz telekhatáron áll és meglévő ablakai nyílnak a Ceglédi úti szomszéd ingatlanokra). A rendezési terv felülvizsgálata során megpróbáljuk megoldani a problémát, azonban az ügy szempontjából ez jelenleg nem megoldás.

A terület Lke-4 jelű, kertvárosias lakóövezet besorolásban van. A kialakítható legkisebb telekterület 500 m², a beépíthetőség legnagyobb mértéke 30 %, a zöldfelület minimális mértéke 50 %, telek legkisebb közterület szélessége: 16 m. Építménymagasság: legalább 3,5 m – legfeljebb 6,0 m.

Az ingatlanrész (az üres fél telek) a 2025. február 6-i értékbecslés szerint 21.500.000.- Ft értékű.

A Wesselényi utca 1 sz. alatti telekkel kapcsolatos információk:

A telek a Wesselényi utca 1, 33 helyrajzi szám alatt található, 557 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, a természetben üres telek. Az ingatlan jelenleg egységes képvisel a szomszédos, Dózsa György út 82 szám, 32 helyrajzi szám alatti volt pártházzal, látszólag annak az udvara.

A pártház épülete az IGSz vagyongazdálkodásában van, és egy 2023-as szerződés szerint a Mizse K1 Klub használatában van határozatlan időre. A szerződés csak a Dózsa György út 82 szám alatti ingatlanra vonatkozik, bár a bérlők láthatóan – az iskolai időszakban kialakult korábbi gyakorlattal egyező módon – mindkét ingatlant használják.

A pártház épület gyalogos megközelítése a Dózsa György úti kis kapun keresztül történik, gépkocsival, teherszállítási célból azonban csak a Wesselényi utca felől megközelíthető, a 33 hrsz-ú telken keresztül.

A 33-as helyrajzi számú ingatlan önálló ingatlan, ebből a szempontból önállóan értékesíthető. A fentiek azonban számos kérdést vetnek fel a pártház jelenlegi és későbbi használatával kapcsolatban, amiket egy különálló hasznosítás esetén feltétlenül szükséges megoldani! Nehezen kezelhető kérdés például a pártház gépkocsival való megközelítése, mivel annak a Dózsa György út felé nincs útkapcsolata, a szomszéd épület felé rendelkezésre álló mintegy 3,3 méterrel ez nem is könnyen lenne biztosítható.

A terület Vt-1 jelű, településközpont vegyes övezet besorolásban van. A kialakítható legkisebb telekterület 500 m², a beépíthetőség legnagyobb mértéke 45 %, a zöldfelület minimális mértéke 25 %, telek legkisebb közterület szélessége: 14 m. Építménymagasság: legalább 6,5 m – legfeljebb 8,5 m.

Az ingatlan a 2025. február 20-i értékbecslés szerint 20.000.000.- Ft értékű.

A Mizsei utca 9 sz. alatti telekkel kapcsolatos információk:

A régi ún. Gépállomási iskola a Mizsei utca 9, 844/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon található. Az épületet a közelmúltban vette birtokba a városgazdálkodás telephelye céljára. Az épület helyiségei tárolási és egyéb használati célra lettek igénybe véve, ami a gépek tárolására szolgáló telephely közelségével és a viszonylagos rendezett állapotokkal hosszabb távon megfelelő megoldás jelent erre a célra. A helyiségek közül alkalmas lehetne valamelyik korábbi tanterem erre a célra – legalább áthidaló megoldásként – az Egyesület számára, azonban figyelembe kell még venni, hogy a régi városháza épületének átalakítása, felújítása hamarosan elkezdődik, amelynek során az épületben tárolt, bemutatott tárgyakat ideiglenesen át kell helyezni, a tárlat elkészülte után pedig a bemutatásra nem kerülő tárgyak tárolásáról kell majd gondoskodni, amire az épület szintén alkalmas lehet.

2015-ben került megvásárlásra a szomszédos, és a tűzoltóság ingatlanával szintén határos, Mizsei utca 13, 844/3 helyrajzi számú ingatlan. Vagyis a gépállomási iskola visszaadásával megkezdődött ezen a helyszínen egy komolyabb önkormányzati ingatlan együttes kialakulása, amely különlegesen értékes lehetőséget hordoz a jövőben bármely, jelentősebb intézményi, vagy ingatlan fejlesztés céljára.

Ebből a megfontolásból nem javaslom a régi iskolaudvar egy részének levágását sem.

Bármely terület hosszú távú bérbeadása, különösen abban az esetben, ha arra épület építése is lehetővé van téve, számos kérdést felvet. Ezek: az ingatlanrész megközelítés céljából új útsatlakozást (kapubejárót) kell létesíteni. Az épület ellátásához új közműcsatlakozásokat kell létesíteni, figyelembe véve, hogy egyes szolgáltatók ez ingatlanra csak egy csatlakozást engednek létesíteni. Így szóba jöhet az almérők létesítése. Ezek értéknövelő beavatkozások, azonban ezen beruházások értékének elszámolásáról a Feleknek egyeztetniük szükséges.

A kérelmezett tevékenységhez a telken a vonatkozó rendelet szerinti számú gépkocsi elhelyezését kell majd biztosítani. Tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység építési engedélyhez kötött és az építető, illetve az ingatlan tulajdonosa nem azonos, így megállapodásban rögzíteni szükséges az ehhez kapcsolódó feltételeket, többek között az épület bejegyzésének feltételeit. A tervezett tevékenység a zajkibocsátása miatt zajhatárérték megállapítására (és annak betartására) kötelezett a vonatkozó jogszabály szerint. Ennek az építés és az üzemelés során eleget kell tennie.

Az első két helyszínt ismerve problémás lehet a jelenlegi parkolási viszonyok és gyakorlat további terhelése egy délutáni csúcsideőben (4-5 óra között) jelentős forgalmat vonzó létesítménnyel. Hasonlóan problémás lehet a zajviszonyok alakulása, tekintettel a kertvárosias kisvárosias környezetre arra, hogy kérelmező szerint a foglalkozások jellemzően a lakossági pihenő időszakban lennének (részben munkaidő után, részben hétvégén).

Tekintettel arra, hogy az építéshez kapcsolódó feltételek, követelmények kifejezetten összetett kérdéskört jelentenek, továbbá ezen kérdések részletei függenek az elhelyezendő épülettől, illetve a kialakítani tervezett egyéb építményektől, létesítményektől, azok kialakításának módjától és értékétől, ez jelen előterjesztés keretei között nem tisztázható. Ezen kérdések tisztázásához tehát részletes műszaki tervek, és a megvalósítás költségeinek ismerete szükséges. Tekintettel azonban arra, hogy a műszaki részletek tisztázása, a tervek elkészítése idő és költségigényes, jelenleg (előzetes) döntést arról lehet hozni, hogy a fentiek szerinti feltételekkel a terület rész bérbeadására vonatkozó árverés kiírható-e?

Az ilyen tartós bérleti célú bérbeadás – különös tekintettel arra, ha épület elhelyezését is lehetővé teszi, a szerződés időtartamáig ellehetetleníti az értékesítést, illetve az önkormányzati célú hasznosítást. Egy ilyen konstrukcióban a bérbe vevő nyilván nem vállalhatja a felépítmény idő előtti elbontását, elszállítását, hiszen a rendkívül komoly költséggel. Az egyébként forgalomképes, üzleti célú ingatlanok ilyen hosszú távú lekötése ezen ingatlanok azon értékét szünteti meg, hogy szükség esetén, például megfelelően kiválasztott fejlesztési cél érdekében azok hasznosíthatók, eladhatók legyenek.

Mindamellet, hogy a kérelmezők elismert és hasznos tagjai Lajosmizse Város Közösségének, e tekintetben a tevékenységük támogatók, szükséges leszögezni, hogy az általuk kérelmezett cél megvalósítása nem önkormányzati feladat, nem közfeladat és az önkormányzati vagyoni fentiek szerinti hosszú távú lekötése aránytalanul előnytelen az önkormányzat érdekei szempontjából. Ez a kitétel azzal oldható fel, ha a bérlet belátható, pl. 5 éves időtávra szól, ami az épület elköltöztetésének költsége szempontjából vélhetően túl rövid időtáv.

A fentiekben túl felhívnom még a T. Képviselő Társaim figyelmét, hogy a ráépítéssel keletkező, ún. osztott tulajdonú jogi helyzet kialakulása rendkívül kedvezőtlen, kerülendő. A március 4-i rendkívüli ülésen épp egy ehhez hasonló, és jogilag is rendezetlen ingatlan ügye volt a 3. napirend tárgya, a Szabadság tér 16 szám alatti Mizse Grill vendéglátó egység rendezetlen ingatlan ügye. Kerülendő egy hasonlóan bizonytalan, kedvezőtlen jogi helyzet ismételt kialakulása!

Összességében tehát **nem javaslom** a kérelem szerinti ingatlanok tartós, hosszú távú bérbeadását.

Amennyiben a fentiek ellenére valamelyik, felmerült ingatlan(rész) bérbeadása kerülne mégis megfontolás tárgyává, az ezzel kapcsolatos további információk a következők:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.” Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdés szerint: „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) rendelete (továbbiakban: rendelet) alapján az ingatlan hasznosítására nyilvános árverést kell kiírni.

A rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja szerint: „A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke 1 millió Ft egyedi érték feletti, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon, a hirdetőtáblán kell közzétenni.”

A kikiáltási bérleti díjat az ingatlanok értékének figyelembe vételével javaslom meghatározni, ami évente inflációval növelten kerülne megállapításra. Az ingatlan(rész)ek az önkormányzat üzleti jellegű vagyontárgyai, azaz forgalomképesek, azonban a hosszú távú bérleti konstrukcióval ezen a vagyonelem(ek) a szerződés időtartamáig nem lesz értékesíthető(ek), így az értékéből származó tőkejövedelemnek az értékével arányosnak kell lennie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a két alternatív döntési lehetőség közül a megfelelőről döntést hozni szíveskedjen!

Határozat-tervezet I.

...../2025. (....) ÖH.

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelemben meghatározott ingatlanok közül, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő további ingatlanok közül nem kíván bérleti célra árverést kiírni.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2025. március 13.

Határozat-tervezet II.

...../2025. (....) ÖH.

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező Lajosmizse belterület hrsz.-ú, természetben Lajosmizse szám alatt található ingatlan (*be nem épített 1/2 területrésze*)m²,éves határozott időre bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános árverést ír ki. A kikiáltási árat Ft/hó-ban határozza meg, mely évente az infláció mértékével emelkedik.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanon épület elhelyezéséhez az alábbi feltételek szerint járul hozzá:

- a képviselő-testület előzetes jóváhagyáshoz köti,

-

-

- 3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában foglaltak teljesülése érdekében az árverést kitűzze, és lefolytassa, a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést megkösse, az ehhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, intézkedést megtegye.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2025. március 13.

Lajosmizse, 2025. március 6.

Fekete Zsolt sk.
polgármester

1.melléklet

Tárgy: Kérelem	
LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 20..... ²⁰²⁵ FEBR 24..... hó..... r	
LMKOH/ 2116-3/2025..... száma	Előadó: Kovács
Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-Testület!

A Főnix Dance Sport Gyermekek és Ifjúsági Központ Egyesület lajosmizsei vezetőiként azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy támogassák a tánc és sport stúdióink egy új, megfelelő helyszínre költözését.

Tisztelettel köszönjük Polgármester úrnak, Jegyző úrnak, a Képviselő-Testület több tagjának és Kovács Gábor Főépítész úrnak az egyeztetéseket és a konzultációs lehetőségeket! Polgármester urat a konzultáció alkalmával tájékoztattuk a jelenlegi helyzetünkről, megosztottuk vele ötleteinket. Ismerve a munkásságunkat, Ő is azon volt, hogy megoldást találjunk. Jegyző úrral egyeztettük a jogi lehetőségeket, ennek megfelelően az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz. Kovács Gábor Főépítész úrral átbeszéltük a jelenleg elérhető ingatlan lehetőségeket városszerte, legyen szó magán vagy önkormányzati tulajdonú területről. Tájékoztatót kaptunk a jelenleg kihasználatlan, Önkormányzati ingatlanokról, és azok lehetséges hasznosításáról is.

A hosszas egyeztetések után kettő ingatlan maradt, mely alkalmas lenne számunkra. Mind a kettő jelenleg kihasználatlan Önkormányzati terület. Az egyik a Mathiász utcai ingatlan. Méreténél, és elhelyezkedésénél fogva is ezt az ingatlant preferáljuk, hiszen az iskola és az óvoda közelsége nagy előny a szülők számára. Az ingatlan jelenleg kihasználatlan füves telekrészét szeretnénk bérelni. A második opció, a volt Pártház mögött található, külön helyrajzi számon lévő telek, mely a Wesselényi utca felől megközelíthető.

Először mindenképpen az ingatlan megvásárlásában gondolkoztunk, de azt gondoljuk, hogy nonprofit egyesületként nem tudnánk sikeresek lenni az Önkormányzati ingatlanok árverési licitjén, az esetlegesen megjelenő vagyonos befektetőkkel szemben. Ezért kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy támogassanak abban, hogy a Mathiász utcai önkormányzati telket hosszútávra bérelhessük. Erre egy könnyűszerkezetes termet építenénk. A jog lehetővé teszi, hogy 15 évre bérbe vegyünk az Önkormányzattól az ingatlant, azzal a vállalással, hogy a bérleti jogviszony lejártakor, annak megszűnésével az ingatlant eredeti állapotba állítjuk vissza. Az épületet elemeire szedve elszállítanánk. Jelenleg több kivitelező céggel is kapcsolatban vagyunk, akik ennek a feltételnek megfelelő termet tudnak építeni. A mai technológiáknak

köszönhetően ez már nem számít különlegességnek, főleg ha a tervezési fázistól kezdve ennek megfelelően vannak elkészítve a szükséges tervek, engedélyek. Lehetőség van, hogy akár talajcsavarral, akár cölöpökön álló, vagy pontbetonozással készített alapra, mobil, könnyű szerkezetű épületet tudnak készíteni. Így lehetőséget adva arra, hogy későbbiekben az épület szétszedhető, szállítható, áthelyezhető legyen.

A jelenlegi tánc és sport stúdióink több mint 10 éve van a Vörösmarty utcában. Szeretünk ott lenni, a jelenlegi tulajdonossal is jó a kapcsolatunk. De mindamellet, hogy a terem komoly felújítást igényel, az idei évtől oly mértékűre emelkedik a bérleti díjunk, hogy azt már sajnos nem tudjuk kitermelni. A vendégeink felé nem szeretnénk ilyen mértékű árat emelni, hiszen tudjuk jól, hogy sok család nem tudná az emelt díjat megfizetni gyermeke, vagy saját maga számára. Szeretnénk továbbra is a civil szférában aktívan jelen lenni és ezzel támogatni a helyi közösséget. Büszkék vagyunk arra, hogy munkánk során sikeresen támogatni tudjuk a fiatalokat abban, hogy helyi közösségük aktív és tudatos tagjává váljanak. Mi sem jobb példa rá, hogy sok tanítványunk felnőttként is szakmájuknak választotta a sportot, a táncot, az egészséget. A teljesség igénye nélkül: Németh Jennyfer - Artista, Varga Lehel - Testnevelő tanár, TRX edző, Sorbán Edit Diána - Tánc és Fitness Instruktor, Veszelszki Dóra – Gyógytornász, Berki Fanni - Táncos és táncoktató, Varga Ádám - Személyi edző, Ujvári Dominika - Csoportos és személyi edző, Dani Dóra - Fanatic Jump edző, Hajdrik Doroti - Tánc és Fitness Instruktor, Muhari Detti - Patkós Irma Művészeti Iskola végzős tánc szakos diákja, Rabi Jázmin - Patkós Irma Művészeti Iskola tánc szakos diákja...

Célunk továbbra is a helyi lakosok életminőségének javítása a tánc, az aktív mozgás, a fitness mozgásformák biztosítása által. A sport és az egészséges életmód megszerettetése kiemelt helyen áll a mindennapos tevékenységünkben. A művészi tánc által a gyermekek, fiatalok mozgáskultúrája is nagymértékben fejlődik, melyet szeretettel mutatunk be egy-egy táncszínházi előadásunk alkalmával. A felnövekvő nemzedék egészségtudatos nevelése, a helyi közösség építése és erősítése nem csak a heti rendszerességű foglalkozásaink által valósul meg, de az elmúlt években szervezett Családi Egészségnapok és Mozgásfesztiválok is kiváló helyszínt biztosítottak erre. Ez úton is köszönjük Lajosmizse Város Önkormányzatának és a Képviselő-Testületnek a pályázati lehetőségeket, melyek nagy segítségünkre voltak a minőségi kivitelezésben. Nagyon fontos visszaigazolás az is számunkra, hogy akik Kecskeméten járnak iskolába, délutáni foglalkozás gyanánt minket választanak és haza járnak. Elmondhatjuk, hogy igyekszünk a legszínesebb foglalkozásokkal aktívan jelen lenni, a nullától 99 éves korig. A Csiri-Biri fejlesztő torna már 1-3 éves kortól, Zumba már 3 éves kortól elérhető, de a picivel

nagyobbaknak már választható a talajtorna, a művészi tánc, a modern tánc, az akrobatika, az Aikido, a légtorna stb. A felnőtteknek: Aerobic, TRX, Pilates, Gerincprevenciók jóga, Trambulin Jumping, Társastánc, Személyi edzések stb. Ezeken felül vállalkunk szalagavatós, és esküvőkre táncoktatást is.

Ezt a munkásságot szeretnénk a jövőben is tovább vinni, elérhető áron, minőségi szolgáltatást biztosítani. Ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy támogassanak abban, hogy a Mathiász utcai önkormányzati ingatlanok a jelenleg kihasználatlan füves telekrészét bérelhessük 15 évre, így az önkormányzatnak havi szinten plusz bevételt jelentene az általunk bérelt rész, nekünk pedig óriási segítség, hogy tánc és sport stúdióink hosszú távra biztos és jó helyre költözhessenek.

Mellékletként csatolunk néhány tervet, hogy lássák, hogy milyen jellegű épületet szeretnénk építeni a telken, mely teljesen beleillik az utcaképbe.

Tisztelettel:


Dóka Zsolt

FÜNYI DANCE SPORT
GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI KÖZPONT
6000 Kecskemét, Ezeré u. 16.
Adószám: 186717-1-08


Dóka-Mezei Anett

Lajosmizse, 2025. február 23.

